



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 93

Adunanza del 14.10.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA ('LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PAVIMENTO ESISTENTE PRESSO LA SCUOLA MEDIA E SUCCESSIVA NUOVA PAVIMENTAZIONE') - ART. 176 D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207

L'anno **duemilaquindici** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **16,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 SILLAVI SALVATORE	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA ('LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PAVIMENTO ESISTENTE PRESSO LA SCUOLA MEDIA E SUCCESSIVA NUOVA PAVIMENTAZIONE') - ART. 176 D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ in data venerdì 18 Settembre 2015, è stato redatto il verbale di somma urgenza relativo all'immobile Scuola Media di Via Verdi 2 per "*Lavori di rimozione e smaltimento pavimentazione aule scuola media (pavimento in linoleum e collante), con successiva posa di nuova pavimentazione a norma di legge*", al fine di rendere idonei per l'utilizzo tali locali e di mantenere in adeguato stato di conservazione e manutenzione e sicurezza lo stabile di proprietà comunale";
- ✓ in tale verbale sono stati indicati, in modo provvisorio e sommario, gli urgenti ed immediati lavori da effettuare, oltre le circostanze, che hanno comportato il ricorso all'intervento di somma urgenza;
- ✓ è stata emanata ordinanza contingibile ed urgente, da parte del Sindaco ai sensi dell'art. 54, comma D.Lgs 267/2000, ingiungente la chiusura temporanea della scuola, in concomitanza ed in correlazione con i lavori di somma urgenza da eseguire.

DATO ATTO che:

- i lavori sopra indicati sono stati, sommariamente e provvisoriamente, quantificati in € 48.000,00 + IVA;
- la Ditta individuata e alla quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori è l'impresa I.T.S. S.r.l. di Spino d'Adda.

RILEVATO che la particolare tipologia di lavori, di indubbia delicatezza in quanto implicanti interventi su amianto, ha comportato una complicata organizzazione di lavoro.

PRESA VISIONE della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza (ALLEGATO A).

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, occorre procedere all'approvazione dei lavori contemplati nella perizia giustificativa, provvedendo anche alla loro copertura finanziaria.

PRECISATO che i lavori previsti e da approvare contemplano le seguenti categorie generali di opere:

- Bonifica esistente pavimentazione in linoleum;
- Realizzazione nuova pavimentazione in resina.

DATO ATTO che il valore economico complessivo delle opere da realizzare risulta essere pari a: € 81.000,00 + € 17.820,00 (IVA 22%) = € 98.820,00.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'articolo 49 del D.Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto

DELIBERA

1. **Di approvare** la perizia giustificativa dei lavori, affidati in regime di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, in favore dell'impresa ITS di Spino d'Adda, prevedente un costo complessivo pari a: € 81.000,00 + € 17.820,00 (IVA 22%) = € 98.820,00.
2. **Di imputare** la somma complessiva di € 98.820,00 ai seguenti codici di intervento:
 - a) € 25.000,00 al codice 2.04.03.01 (capitolo 2416);
 - b) € 66.200,00 al codice 2.04.03.01 (capitolo 2417);
 - c) € 7.620,00 al codice 2.08.01.01 (capitolo 3606).

Con separata votazione, stante l'urgenza, ad unanimità di voti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000,

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Perizia giustificativa per lavori di somma urgenza, riguardante "Lavori di rimozione e smaltimento pavimento esistente presso la Scuola Media e successiva nuova pavimentazione" - Articolo 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- in data venerdì 18 Settembre è stato redatto il verbale di somma urgenza relativo all'immobile Scuola Media di Via Verdi 2 *per* "lavori di rimozione e smaltimento pavimentazione aule scuola media (pavimento in linoleum e collante), con successiva posa di nuova pavimentazione a norma di legge, al fine di rendere idonei per l'utilizzo tali locali e di mantenere in adeguato stato di conservazione e manutenzione e sicurezza lo stabile di proprietà comunale"
- dal verbale si cui sopra sono riportate le circostanze che hanno comportato il ricorso all'intervento di somma urgenza
- i lavori come sopra descritti sono stati sommariamente quantificati in € 48.000,00 + IVA, tale prezzo è stato stimato in base ad una superficie di pavimentazione da sostituire di mq 600 circa;
- la Ditta individuata e alla quale è stato affidata l'esecuzione dei lavori è la Ditta I.T.S. S.r.l." di Spino d'Adda, alla quale in data 18.9.2015 è stato consegnato il soprarichiamato verbale di somma urgenza;
- per il particolare tipo di lavori da eseguire la Ditta incaricata non ha potuto dar corso immediatamente all'esecuzione dei lavori, ciò perché trattandosi di intervento di bonifica materiale contenete amianto è stato necessario in primo luogo presentare all'ASL competente il piano e programma dei lavori
- solamente dopo l'ottenimento del benestare dell'ASL la Ditta ITS ha potuto dar corso ai lavori di cui trattasi, che hanno quindi avuto inizio il 5 Ottobre 2015
- la fine dei lavori medesimi è prevista entro la fine di Ottobre
- ai sensi dell'art. 176 c. 4 del DPR 207/2010 entro 10 gg del verbale di somma urgenza dovrà essere redatta una perizia giustificativa

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto responsabile del procedimento redige la seguente perizia giustificativa dei lavori da trasmettere, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Le opere previste nella presente perizia riguardano la rimozione e smaltimento a norma di legge della pavimentazione esistente in linoleum, con successiva posa di nuova pavimentazione in materiale epossidico antiscivolo mm 2 / 2,5 circa (resina)

Rispetto alla iniziale previsione i mq interessati dall'intervento son risultati essere maggiori, e precisamente mq 714

Inoltre gli adempimenti richiesti dall'ASL per l'intervento di bonifica (protezione pareti aule, trattamento pavimento da rimuovere, confezionamento, impacchettamento e stoccaggio pavimentazione rimosso all'esterno edificio, noleggio di modulo di decontaminazione, camera bianca), hanno comportato un non indifferente incremento dei costi.

1. BONIFICA PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM

- Pratica ASL	a corpo	€ 1.500,00
- Noleggio modulo di decontaminazione (camera bianca):	a corpo	€ 1.500,00
- Protezione pareti aule da imbrattanti mediate posa di teli di nylon, trattamento superficiale a spruzzo con prodotto certificato, asportazione della pavimentazione esistente e trattamento superficiale a spruzzo con prodotto certificato nella parte sottostante il linoleum:		
	mq 714 x € 25,00 al mq =	€ 17.850,00
- Trattamento della colla sottostante mediante applicazione a spruzzo a bassa pressione di prodotto incapsulante certificato tipo "C", compreso semina di quarzo per agevolare l'adesione al successivo ciclo in resina		
	mq 714 x € 15,00 al mq =	€ 10.710,00
- Confezionamento in big-bags omologati della pavimentazione in linoleum in lastre da cm 25 x 0,25 e stoccaggio all'esterno dell'edificio		
	mq 714 x € 5,00 al mq =	€ 3.570,00
- Smaltimento del materiale asportato in apposite discariche autorizzate		
	mq 715 x € 8,00 al mq =	€ 5.712,00
		=====
- Rimozione teli e smantellamento cantiere lavori bonifica		
	mq 714 x € 2,00 al mq =	€ 1.428,00
		=====
Complessivamente per l'intervento di bonifica pavimentazione =		<u>€ 42.270,00</u>

2. NUOVA PAVIMENTAZIONE IN RESINA CON SISTEMA
DRACOLFLOOR MD – MM 2/2,5 CIRCA

- Fornitura e posa di rasante di fondo "Acquastop" in ragione di gr 500/mq
mq 714 x € 6,00 al mq = € 4.284,00
- Seconda mano di rasante di fondo "Acquastop" in ragione di gr 500/mq
mq 714 x € 6,00 al mq = € 4.284,00
- Fornitura e posa di impegnante epossidico esenta da solventi "Primer E" in ragione di gr. 500/mq
mq 714 x € 13,00 al mq = € 9.282,00
- Fornitura e posa di un rivestimento epossidico pigmentato "Epoplate" in ragione di gr. 250/mq
mq 714 x € 30 al mq = € 21.420,00
- Fornitura e posa di un rivestimento poliuretanico alifatico trasparente con microsferi di vetro "Poliplate 2" in ragione di gr. 100-120 / mq, per conferir al fondo il giusto grado di antiscivolo
mq 714 x € 10 al mq = € 7.140,00
=====

Complessivamente per realizzazione nuova pavimentazione = € 46.410,00

TOTALE COMPLESSIVO = € 88.680,00

CONSIDERATO che la Ditta I.T.S. Srl., incaricata dei lavori, si è dimostrata disponibile ad effettuare uno sconto del 8,5% circa sul computo dei lavori, è stato quindi concordato con la medesima l'importo definitivo dei lavori in **€ 81.000,00 + IVA 22%**. Con la Ditta medesima è stato inoltre concordato che il pagamento avverrà in due rate, la prima pari al 40% dell'importo dei lavori entro fine anno, la secondo, a saldo entro il 31 gennaio 2016

Si trasmette la presente perizia giustificativa alla Giunta Comunale affinché provveda la necessaria copertura finanziaria

Trescore Cremasco 12 Ottobre 2015



Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 24.10.2015 al 07.11.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 24.10.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 24.10.2015

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio