



COPIA

# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 85

Adunanza del 21.09.2015

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO PER UTILIZZO LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA' DIDATTICO - SCOLASTICA.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **15.30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 SILLAVI SALVATORE	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO PER UTILIZZO LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA' DIDATTICO - SCOLASTICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che

- ✓ in conseguenza della necessità di effettuare lavori di bonifica, è stata disposta, di intesa con Direzione Didattica, la chiusura temporanea dell'intero edificio scolastico di Via Verdi n. 2 (Scuola secondaria di primo grado), ad eccezione della palestra.
- ✓ siffatta chiusura permarrà sino alla conclusione degli indicati interventi e, comunque, non oltre il 9 ottobre 2015, salva anticipata riapertura oppure proroga della chiusura medesima, sulla base dell'effettivo andamento dei lavori.
- ✓ occorre reperire, con assoluta urgenza, locali tecnicamente idonei per lo svolgimento in via provvisoria dell'attività didattico-scolastica, per garantire la continuità della medesima e non pregiudicare, in alcun modo, il diritto allo studio degli alunni.
- ✓ l'impresa Pozzali Magazzini Generali S.r.l. ha manifestato ampia disponibilità a concedere, in regime di comodato gratuito ed in favore del Comune, locali di sua proprietà, siti in Trescore Cremasco, viale De Gasperi n. 2.
- ✓ gli indicati locali sono stati previamente ispezionati e valutati dal comodatario, di intesa con la Direzione Didattica, e ritenuti pienamente e tecnicamente idonei per lo svolgimento in via provvisoria dell'attività didattico-scolastica.

PRESA VISIONE della bozza di contratto di comodato, costituita da n. 8 articoli.

RITENUTO di approvare l'allegata bozza del predetto contratto.

VISTO il D.Lgs 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000.

AD UNANIMITA' di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare la bozza di contratto di comodato, da stipulare tra il Comune di Trescore Cremasco e l'impresa Pozzali F.lli Partecipazioni S.r.l., avente ad oggetto i locali di proprietà della medesima, posti Trescore Cremasco, Viale de Gasperi n. 2 , primo piano, ed identificati catastalmente al foglio 4, mappale 194/parte.

Di conferire mandato al Responsabile dell'area Tecnica, per la stipula del contratto.

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione e ad unanimità di voti:

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

# CONTRATTO DI COMODATO

## (Utilizzo locali per attività didattico-scolastica)

Con la presente scrittura privata, nel Palazzo Municipale di Trescore Cremasco, in data ....., sono presenti i Sigg.ri:

- 1) **Rovida Geom. Alfonso**, nato a Crema (CR) il 27.06.1964, agente nel presente atto in qualità di Responsabile Area Tecnica del **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO**, domiciliato per la carica presso il Palazzo municipale, Via Carioni 13, il quale interviene per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, a seguito di decreto sindacale; Codice Fiscale del Comune: 00265370197; di seguito: "*Comune o comodatario*".
- 2) **Pozzali Arch. Secondo**, nato a Lodi (LO) il 20.04.1961, residente in Crema, Via Frecavalli, 22; agente nel presente atto in qualità di rappresentante legale dell'impresa **POZZALI F.lli PARTECIPAZIONI SRL** con sede in Milano, Corso Monforte 2, 20122; partita IVA: 08053730969; di seguito: "*comodante*".

### PREMESSO

- CHE, in conseguenza della necessità di effettuare lavori di bonifica, è stata disposta, di intesa con Direzione Didattica, la chiusura temporanea dell'intero edificio scolastico di Via Verdi n. 2 (Scuola secondaria di primo grado), ad eccezione della palestra.
- CHE siffatta chiusura permarrà sino alla conclusione degli indicati interventi e, comunque, non oltre il 9 ottobre 2015, salva anticipata riapertura oppure proroga della chiusura medesima, sulla base dell'effettivo andamento dei lavori.
- CHE occorre reperire, con assoluta urgenza, locali tecnicamente idonei per lo svolgimento in via provvisoria dell'attività didattico-scolastica, per garantire la continuità della medesima e non pregiudicare, in alcun modo, il diritto allo studio degli alunni.
- CHE l'impresa Pozzali Magazzini Generali srl ha manifestato ampia disponibilità a concedere, in regime di comodato gratuito ed in favore del Comune, locali di sua proprietà, siti in Trescore Cremasco, viale De Gasperi n. 2.
- CHE gli indicati locali sono stati previamente ispezionati e valutati dal comodatario, di intesa con la Direzione Didattica, e ritenuti pienamente e tecnicamente idonei per lo svolgimento in via provvisoria dell'attività didattico-scolastica.
- CHE, con deliberazione G.C. n. ...., del ....., è stata approvata la seguente bozza di contratto di comodato.

### TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti signori convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO - 1**

Il signor Pozzali Secondo, agente in qualità di rappresentante legale dell'impresa **POZZALI F.lli PARTECIPAZIONI SRL** ("*comodante*") concede in comodato gratuito al Comune di Trescore Cremasco ("*comodatario*"), rappresentato dal Responsabile Area Tecnica, Rovida geom. Alfonso, che accetta, i seguenti locali (immobili contrassegnati in colore rosso - nell'allegata planimetria, scala 1:200), individuati come segue:

- **Foglio 4, mappale 194/parte**, catasto urbano.

Trattasi di n. 6 locali, oltre i servizi igienici, siti all'interno della palazzina uffici, posta in Trescore Cremasco, Viale de Gasperi, 2, piano primo, con ingresso al piano terreno e scala di accesso.

Descrizione: al Piano Primo, all'interno della ex palazzina uffici, entro il perimetro contornato in colore verde, si riconoscono:

1. entrando, in lato sinistro (verso Est), servizi igienici femminili, con atrio, antibagno con n. 2 lavabi, e n. 2 W.C.;
2. a seguire servizi igienici maschili, con atrio, antibagno con n. 2 lavabi, e n. 2 W.C.;
3. proseguendo in lato sinistro, n. 2 uffici con pannelli divisori in ferro e vetro;
4. in lato destro n. 3 uffici con pannelli divisori in ferro e vetro;
5. alla fine del corridoio sala riunioni.

In virtù del concesso comodato, il soggetto comodante autorizza il Comune a:

- a) Occupare immediatamente i locali per il consentito utilizzo didattico-scolastico;
- b) Consentire, in favore degli alunni, del personale docente e non docente, l'utilizzo dei servizi igienici.

#### **ARTICOLO - 2**

La durata del comodato è stabilita sino alla conclusione degli indicati interventi e, comunque, non oltre il 9 ottobre 2015, salva anticipata riapertura della Scuola oppure proroga della chiusura medesima, sulla base dell'effettivo andamento dei lavori.

Le parti prendono atto, quindi, che la durata del presente contratto è integralmente connessa alla durata della chiusura dell'edificio sede della Scuola Media; in ogni caso la durata del comodato non potrà prorogarsi oltre la data del 30 Novembre 2015

Alla scadenza, il comodatario è obbligato a restituire i locali, oggetto del presente contratto.

#### **ARTICOLO - 3**

Il Comune è obbligato a custodire e conservare gli immobili ricevuti in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, non potendo servirsene che per gli usi concordati (svolgimento di attività didattico-scolastica).

#### **ARTICOLO - 4**

*Il Comune esonera espressamente il soggetto comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti agli utilizzatori e a terzi a causa dell'utilizzo dei locali, anche per fatti derivanti da altri soggetti. Al riguardo il Comune si impegna a manlevare e tenere indenne il comodante da ogni danno e/o effetto e/o conseguenza derivante dall'utilizzo dei locali concessi in comodato.*

#### **ARTICOLO - 5**

Il Comune dichiara di aver ispezionato i locali concessi in comodato e di averli trovati pienamente e tecnicamente idonei per lo svolgimento in via provvisoria dell'attività didattico-scolastica.

#### **ARTICOLO - 6**

Le parti convengono la totale gratuità del comodato, in aderenza all'articolo 1803 del codice civile.

#### **ARTICOLO - 7**

Le migliorie, riparazioni o modifiche eventualmente eseguite dal Comune-comodatario dovranno essere previamente autorizzate dal comodante e concordemente disciplinate, anche per gli aspetti economici.

Sono a carico del comodante le spese per il corretto utilizzo dei locali (illuminazione, energia elettrica, acqua, etc.).

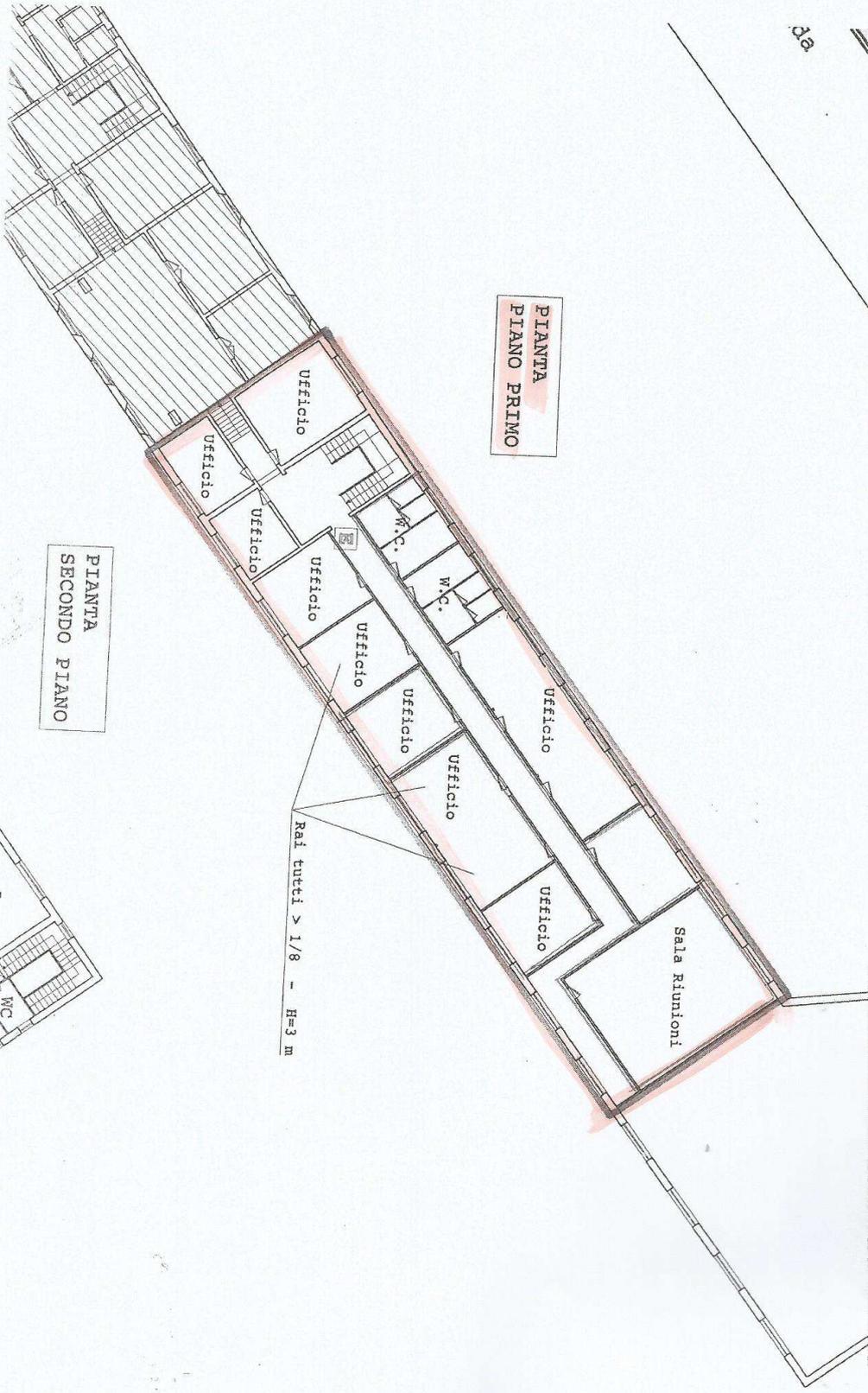
#### **ARTICOLO - 8**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, in particolare gli artt. 1803-1812 e, comunque, alle norme vigenti ed agli usi locali.

Allegato: planimetria locali.

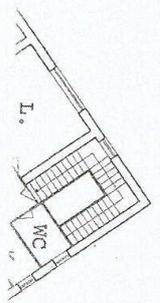
IL COMUNE-COMODATARIO (Rovida geom. Alfonso)

**POZZALI F.lli PARTECIPAZIONI SRL** (Pozzali Arch. Secondo)



PIANTA  
PIANO PRIMO

PIANTA  
SECONDO PIANO



**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Barbati Angelo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 25.09.2015 al 09.10.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

**Addì, 25.09.2015**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**PARERI DI COMPETENZA**  
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in  
ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. Alfonso Rovida

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 25.09.2015

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Massimiliano Alesio