



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 10.08.2015**

**N° Generale : 123**

**N° Settoriale : 34**

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL "P.L. RESIDENZIALE VIA DUGNANI/2" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 121 del 1 Luglio 2015 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, nonché del Decreto n. 108 del 28.5.2014 di Responsabile della C.U.C.;

- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17.6.2015 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2015;

- **Premesso** che con atto a rogito del Notaio, Dr. Luigi Ferrigno di Crema, in data 17.7.2003, repertorio 99383, raccolta 27650, registrato a Crema il 23.7.2003 al n. 1027 serie 1, è stata stipulata la convenzione di lottizzazione residenziale "P.L. Via Dugnani - 2", tra il Comune di Trescore Cremasco, rappresentato dal Responsabile dell'area Tecnica geom. Alfonso Rovida e dai seguenti soggetti: Sig. Resmini Giuseppe quale titolare dell'impresa individuale "Impresa di Costruzioni Resmini", Sig.ra Scalvini Stefania unico socio accomandatario gerente della società "Stefim Immobiliare S.a.s. di Scalvini Stefania e C.", Sig. Ogliari Rosolo, Sig. Cremonesi Battista, Sig.ra Pellegrini Norina; Sig. Cremonesi Celeste e Sig.ra Legramandi Giovanna;

- **Vista** la Procura Speciale redatta in data 23.5.2003 presso il Notaio Dr. Luigi Ferrigno di Crema, con la quale i Sigg. Sig. Ogliari Rosolo, Cremonesi Battista, Pellegrini Norina, Cremonesi Celeste e Legramandi Giovanna hanno conferito ai seguenti soggetti: Sig. Resmini Giuseppe quale titolare dell'impresa individuale "Impresa di Costruzioni Resmini", e Sig.ra Scalvini Stefania unico socio accomandatario gerente della società "Stefim Immobiliare S.a.s. di Scalvini Stefania e C." procura speciale affinché in nome e per conto degli stessi stipulino la convenzione di lottizzazione di cui in oggetto nonché tutti i vari adempimenti ad essa connessi;

- **Precisato** che a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione di cui sopra, sono state prestate dai due soggetti lottizzanti come sopra individuati, due diverse garanzie finanziaria e precisamente:

- Impresa Costruzioni Resmini, di Resmini Giuseppe polizza fideiussoria bancaria con la Cassa Rurale ed Artigiana di Borgo San Giacomo S.c.r.l. Credito Cooperativo n. 1003, emessa in data 25.6.2003, a garanzia della somma di € 55.719,33

- Società Stefim Immobiliare S.a.s. di Scalvini Stefania, polizza fideiussoria assicurativa con la AXA assicurazioni SpA di Lodi n. 9238514, emessa in data 9.6.2003, a garanzia della somma di € 55.719,32

- **Preso atto** che con l'atto di convenzione di cui sopra non è stata tuttavia prevista la contestuale cessione gratuita al Comune delle aree per le urbanizzazioni e per le attrezzature pubbliche (standards) e che pertanto dopo l'approvazione del collaudo definitivo, i lottizzanti dovranno provvedere, entro breve tempo, per la stipula di specifico atto per la cessione gratuita al Comune delle predette aree;

- **Visto** il Permesso di Costruire n. 727/2004 del 25.3.2004, rilasciato alla Soc. Stefim Immobiliare S.a.s. e relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. residenziale Via Dugnani-2;

- **Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 41/2006 (reg. Gen. 165) del 17.10.2006 con la quale veniva affidato all'ing. Nichetti Adriano di Crema, l'incarico per le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione del P.L. di cui trattasi, previo versamento della spese di collaudo di € 2.761,83 da parte dei lottizzanti;

- **Vista** inoltre Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 1.2.2008 con la quale si è preso atto di una modificazione planovolumetrica del P.L. in oggetto, ai sensi art. 14 c. 12 della L.R. 12/2005 inerente la modifica dell'area a parcheggio in Via Roggia Fontanile;

- **Visto** il verbale di collaudo parziale e provvisorio, presentato in data 21.11.2007 da parte del collaudatore, Ing. Nichetti Adriano;

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 15.12.2007 con la quale è stato approvato il collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale "P.L. Via Dugnani/2 ", autorizzando inoltre, in rapporto all'entità delle opere di urbanizzazione già realizzate, lo svincolo parziale, delle polizze fideiussorie a garanzia degli adempimenti connessi alla Convenzione di Lottizzazione;

- **Preso atto** che a seguito del collaudo parziale e provvisorio di cui sopra i lottizzanti non hanno richiesto lo svincolo parziale delle polizze fideiussorie;

- **Vista** la richiesta da parte dei lottizzanti con la quale gli stessi comunicano la fine dei lavori e richiedono il collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria del P.L. in oggetto;

- **Visto** il verbale di collaudo definitivo elaborato dall'Ing. Nichetti Adriano, acquisito al protocollo in data 1.3.2011 protocollo n. 1149, con il quale si "certifica che le opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione (P.L. Via Dugnani -2), **sono collaudabili**, e quindi con il presente atto le **collauda** e ne autorizza l'uso a cui sono destinate.;

- **Ritenuto** pertanto, in virtù di quanto sopra di dover procedere all'approvazione del collaudo finale e allo svincolo delle polizze fideiussorie sopra citate;

## **DETERMINA**

**1. di approvare** il verbale di collaudo definitivo, elaborato dall'Ing. Adriano Nichetti di Crema, relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione residenziale "P.L. Via Dugnani 2";

**2. di acclarare** la regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione del P.L. residenziale "Via Dugnani / 2";

**3. di prendere in carico** tutte le opere di urbanizzazione del P.L. Via Dugnani / 2 così come previste dalla convenzione di lottizzazione;

**4. di stabilire**, che i lottizzanti dovranno provvedere, entro 60 gg. dalla data della presente per l'atto di cessione gratuita al Comune di tutte le aree per le urbanizzazioni e per le attrezzature pubbliche (standards), così come previsto in convenzione;

**5. di dare atto** che lo svincolo delle polizze fideiussorie potrà avvenire solo dopo l'avvenuta cessione delle aree;

**6. di trasmettere** copia della presente atto ai lottizzanti;

**7. di trasmettere** ai competenti uffici preposti alla viabilità, copia della presente determinazione, demandando agli stessi le necessarie verifiche, valutazioni e definizione dell'opportuna Ordinanza per la circolazione stradale.

Si dichiara che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

---



# **Comune di Trescore Cremasco**

Provincia di Cremona

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 10 Agosto 2015

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 10 Agosto 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida