



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 03.06.2015

N° Generale : 93

N° Settoriale : 28

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMP DI CALORE, PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA. OPERE ESEGUITE MEDIANTE COFINANZIAMENTO BANDO REGIONALE PORL FERS 2007/2013 - ASSE 2 - ENERGIA - LINEA INTERVENTO 2.1.1.2. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 116 del 2 Gennaio 2015 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, nonché del Decreto n. 108 del 28.5.2014 di Responsabile della C.U.C.;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.6.2014 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2014 e dato atto che è in fase di redazione il nuovo bilancio 2015
- **Premesso che:**
 - l'opera pubblica di cui trattasi, consistente nei lavori di rifacimento impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola media, per un importo complessivo di € 205.000,00 è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014, nonché nell'elenco annuale 2012;
 - con Determinazione n. 3 del 8.2.2011 era stato conferito all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio in Madignano l'incarico per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo dei lavori di "Rifacimento impianto di termo-ventilazione, attraverso pompe di calore, per Palestra Scuola Secondaria di I° grado".
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.2.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo dei lavori in oggetto;
 - il Comune, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2007-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la "realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore", e precisamente per l'importo di € 131.580,00 (successivamente rideterminato in **€ 125.228,75**)

- l'intervento di cui trattasi prevede per un importo complessivo di **€ 205.000,00** (di cui € 167.000 per lavori ed € 38.000,00 somme a disposizione per IVA 10%, spese tecniche ed imprevisti),

- l'opera è finanziata in parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale e in parte con il contributo regionale di cui sopra (€ 125.228,75)

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio a Madignano, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità lavori e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Inzoli Lucio con Studio a Palazzo Pignano, l'incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

- **Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.05.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media, il quale prevede una spesa complessiva di € 205.000,00 (di cui € 166.600,00 per opere a base d'appalto ed € 38.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come meglio specificato nel seguente quadro economico:

a) opere a base d'appalto

- Importo opere	€ 164.600,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 166.600,00	€ 166.600,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 16.660,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 38.400,00	€ 38.400,00

TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00

- **Vista** la Determinazione Area Tecnica n. 58 del 27.7.2012 con cui i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR), per un prezzo di aggiudicazione pari ad **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%) mediante ribasso del 10,00% sul prezzo a base d'asta di € 164.600,00, dando atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

a) opere a seguito aggiudicazione

- Importo opere	€ 148.140,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 150.140,00	€ 150.140,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 15.014,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	

- cartellonistica	€	440,00	
- ribasso d'asta (€ 16.460,00 + IVA 10%)	€	18.106,00	
		=====	
totale somme a disposizione =	€	54.860,00	€ 55.860,00
			=====
			TOTALE = € 205.000,00

- **Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 10 Settembre 2012 con il n. 366 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Crema il 21.9.2012 al n. 136 serie 1, di importo complessivo pari a **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 + € 2.000,00 per oneri sicurezza = € 150.140,00 + € 15.014,10 per IVA al 10%);

- **Richiamata** la propria Determinazione n. 76/2012 del 19.12.2012 (reg. generale n. 233/2012) con la quale era stato approvato il primo S.A.L. dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo di € 136.860,00 (€ 150.400,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 135.360,00 e sommata la somma di € 1.500,00 quale quota parte degli oneri sicurezza);

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 23..2.2013 relativa all'approvazione di una perizia di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal Direttore dei lavori, relativa all'installazione di una unità di trattamento aria di modello diverso e con migliori caratteristiche di rendimento, rispetto a quella prevista in progetto. Tale modifica migliorativa ha comportato una maggior spesa di **€ 9.450,00** + IVA, somma che trova adeguata copertura finanziaria nell'importo complessivo dell'opera, senza necessità quindi di dovere recepire ulteriori risorse economiche, come meglio evidenziato dal quadro economico comparativo di seguito indicato:

a) opere a seguito variante

- Importo opere aggiudicate	€	148.140,00	
- Variante	€	9.450,00	
- Oneri della sicurezza	€	2.000,00	
		=====	
totale opere =	€	159.590,00	€ 159.590,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€	15.959,00	
- Spese tecniche: (comprensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando	€	14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€	3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€	0	
- IVA su imprevisti	€	0	
- cartellonistica	€	440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€	11.011,00	
		=====	
totale somme a disposizione =	€	45.410,00	€ 45.410,00
			=====
			TOTALE = € 205.000,00

- **Richiamata** la propria Determinazione n. 38/2013 del 12.7.2013 (reg. generale n. 148/2013) con la quale era stato approvato il secondo S.A.L., corrispondente al finale, dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo di **€ 159.590,00** (€ 175.100,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 17.510,00 e sommata la somma di € 2.000,00 quale quota parte degli oneri sicurezza), e disposta la liquidazione alla Ditta dei lavori la somma di **€ 24.961,26** (€ 159.590,00 per lavori e somministrazioni detratta la ritenuta dello 0,5 % per infortuni pari ad € 797,95 e detratto l'ammontare dei certificati precedenti per € 136.100,00 = € 22.692,05 + IVA 10%);

- **Richiamata** infine la Determinazione n. 45 del 8.10.2013 (reg. generale n. 184/13) di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite in conformità al contratto, agli atti progettuali e alle disposizioni del capitolato, per l'importo complessivo di 159.590,00;

- **Visto** il quadro economico finale dei lavori di cui trattasi come di seguito riportato:

a) opere

- Importo opere	€ 157.590,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 159.590,00	€ 159.590,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 15.959,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 0	
- IVA su imprevisti	€ 0	
- cartellonistica	€ 440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€ 11.011,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 45.410,00	€ 45.410,00
		=====
	TOTALE =	€ 205.000,00

- **Ritenuto** pertanto di provvedere all'approvazione del quadro economico finale delle opere di cui all'oggetto

DETERMINA

1) di approvare il quadro economico finale dei lavori di rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media, come di seguito riportato

a) opere

- Importo opere	€ 157.590,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 159.590,00	€ 159.590,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 15.959,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 0	
- IVA su imprevisti	€ 0	

- cartellonistica	€	440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€	11.011,00	
		=====	
totale somme a disposizione =	€	45.410,00	€ 45.410,00
			=====
	TOTALE =	€ 205.000,00	

2) di precisare che le opere di cui trattasi sono state eseguite mediante il cofinanziamento con risorse PORL FESR 2007/2013

3) di disporre che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;

Si dichiara che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 4 Giugno 2015

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 4 Giugno 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida