



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **14**

Adunanza del **07.05.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2013 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRANSATTIVA TRA IL COMUNE DI TRESCORE CREMASCO E COSTI GIACOMO, PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI. (TRASFERIMENTO POSIZIONE CONTRATTUALE COMPELSSIVA IN FAVORE DI COSTI CARMEN).

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di maggio alle ore 18,30 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 BARBATI FILIPPO	Presente
3 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
4 ROSSI MARCO	Presente
5 BOIOCCHI DANIELE	Presente
6 MAZZINI GIANMARIO	Assente
7 OGLIARI GIANCARLO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Barbatì Angelo in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2013 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRANSATTIVA TRA IL COMUNE DI TRESORE CREMASCO E COSTI GIACOMO, PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI. (TRASFERIMENTO POSIZIONE CONTRATTUALE COMPLESSIVA IN FAVORE DI COSTI CARMEN).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 88 del 7.12.2012 era stata approvata la relazione istruttoria e lo schema di Convenzione Transattiva tra il Comune e il Sig. Costi Giacomo transazione riguardante l'alienazione di un area e di una box siti in Via Papa Giovanni XXIII;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 27.3.2013 era stato integrato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune inserendo i beni immobili di cui trattasi come di seguito descritti :
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 del 27.3.2013 era stato approvato lo schema di Convenzione Transattiva tra il Comune e il Sig. Costi Giacomo, avente ad oggetto i seguenti immobili:
 1. area cortilizia individuata catastalmente al Fg. 3 mapp. 1670 Ente Urbano di mq 70. Urbanisticamente individuata nel vigente PGT come ambito residenziale consolidato (ex zona B del PRG).
 2. un box individuato catastalmente al Fg. 3 mappale 464/sub. 3 - P.T. - Cat. C/2 classe 2, consistenza mq 13, con una rendita di € 17,46

VISTO il Contratto di Transazione tra il Comune di Trescore Cremasco e il Sig. Costi Giacomo, regolarmente sottoscritto il 23 Aprile 2013 dal Sig. Costi e dal Responsabile Area Tecnica del Comune;

CONSIDERATO che il Sig. Costi Giacomo con nota sottoscritta il 21.4.2015 ha formalmente manifestato l'intenzione di trasferire alla figlia Costi Carmen tutti i diritti e gli obblighi correlati alla convenzione transattiva di cui trattasi (trasferimento della complessiva posizione contrattuale);

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale non individua, a fronte degli interessi pubblici sottesi alla transazione, ragioni ostative al trasferimento della predetta complessiva posizione contrattuale.

RITENUTO di confermare come equa e congrua la somma complessiva di € 10.000,00 che il Sig. Costi (la Sig.ra COSTI CARMEN) dovrà versare al Comune a titolo di alienazione degli immobili in oggetto e per il canone d'affitto arretrato per l'uso degli stessi, tenuto conto di tutte le considerazioni illustrate in sede di Relazione istruttoria (allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale 88 del 7.12.2012) ed afferenti anche le spese di manutenzione, sia ordinarie che straordinarie, sopportate per la corretta utilizzazione e mantenimento in funzionale esistenza degli immobili

RITENUTO pertanto di prendere atto che tutti gli accordi e gli obblighi della Convenzione Transattiva sottoscritta il 23.4.2015 sono trasferiti dal Sig. Costi Giacomo alla figlia Costi Carmen

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno resi da n. 6 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **Di accogliere la domanda, presentata dal Sig. Costi Giacomo**, diretta a trasferire alla figlia Costi Carmen tutti i diritti e gli obblighi correlati alla convenzione transattiva già approvata con pregresso atto consiliare (trasferimento della complessiva posizione contrattuale);
- 2) **Di dare atto**, conseguentemente, **che la compravendita transattiva**, avente ad oggetto gli immobili sotto indicati, **verrà stipulata dalla sig.ra Costi Carmen** in luogo del padre Costi Giacomo:
 - a) area cortilizia individuata catastalmente al Fg. 3 mapp. 1670 Ente Urbano mq 70. Urbanisticamente, l'area è ora individuata nel vigente PGT come ambito residenziale consolidato (ex zona B del PRG).
 - b) un box individuato catastalmente al Fg. 3 mappale 464/sub. 3 - P.T. - Cat. C/2 classe 2, consistenza mq 13, con una rendita di € 17,46
- 3) Di confermare la valutazione di equità e congruità, relativamente alla somma complessiva di € 10.000,00 che la Sig.ra Costi Carmen dovrà versare al Comune a titolo di alienazione degli immobili in oggetto e per il canone d'affitto arretrato per l'uso degli stessi;
- 4) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i connessi adempimenti di cui alla presente Deliberazione compresa la sottoscrizione dell'atto di cessione con il nuovo soggetto sopra indicato (Costi Carmen).
- 5) **Di disporre** che la bozza dell'atto di cessione, sul quale dovrà essere chiaramente richiamata la Convenzione Transattiva, venga preventivamente approvata dalla Giunta Comunale.

Stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno resi da n. 6 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 22.05.2015** **al 05.06.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 22.05.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA

(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 22.05.2015

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio