



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 45

Adunanza del 07.05.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPALTO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA.

L'anno **duemilaquindici** addì **sette** del mese di **maggio** alle ore **19,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 SILLAVI SALVATORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPALTO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che L'Amministrazione Comunale intende procedere per la realizzazione di un intervento di adeguamento e riqualificazione della Scuola Primaria di Trescore Cremasco, in Via Marconi 5;

CONSIDERATO che, ai fini della realizzazione della predetta opera, si rende necessario procedere, come primo atto, al conferimento di apposito appalto di servizi tecnici per la redazione del progetto preliminare;

DATO ATTO che le prestazioni suddette rientrano nella categoria "*altri servizi*" contenuta nell'allegato II B del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006).

RILEVATO che l'articolo 125, comma 11°, del Codice dei contratti pubblici, stabilisce che è possibile l'affidamento diretto degli appalti di servizi, laddove il valore netto dell'appalto sia inferiore ad € 40.000,00. In tal senso, confermandopienamente il dettato normativo, si è espressa l'Autorità di Vigilanza (parere AVCP del 16 novembre 2011) ed il Ministero (parere del Ministero delle Infrastrutture del 29 marzo 2012).

PRESA VISIONE della proposta di appalto, (allegato A), presentata dall'Ing. Bolzoni Angelo, con studio in Crema, relativa ai servizi tecnici per la progettazione preliminare dei lavori di "*Adeguamento e riqualificazione della Scuola Primaria di Trescore Cremasco*", che offre di eseguire il predetto servizio al prezzo complessivo lordo di € 4.200,00;

RITENUTO di conferire l'appalto in oggetto all'Ing. Bolzoni Angelo, con studio in Crema;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Di conferire, l'appalto dei servizi tecnici per la progettazione preliminare dei lavori di "*Adeguamento e Riqualificazione della Scuola Primaria di Trescore Cremasco*", al prezzo complessivo lordo di € 4.200,00;
2. Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà per l'impegno di spesa di cui sopra

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs.267/2000.

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

Via Carioni 13 – 26017 Trescore Cremasco (CR)



OGGETTO: Contratto di appalto di servizi tecnici per la progettazione preliminare interventi di riqualificazione dell'edificio scolastico (scuola primaria) di via Marconi n° 5 a Trescore Cremasco.

CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI TECNICI

TRA

Il Comune di Trescore Cremasco (codice fiscale e P.IVA 00265370197) con sede a Trescore Cremasco (CR) – Via Carioni 13 - rappresentato da
in qualità di, in seguito denominato Committente

E

Dott. Ing. ANGELO BOLZONI nato a Trescore Cremasco il 07/12/1956 residente in Trescore Cremasco C.F. BLZ NGL 56T07 L3890 - P.IVA 00773680194 - con studio in Crema via Del Commercio n. 29 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n° 608, in seguito denominato Incaricato

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PROFESSIONISTA RESPONSABILE DELLA PRESTAZIONE

La Committente - come sopra rappresentata - affida all'ing. Angelo Bolzoni - l'incarico per la progettazione preliminare degli interventi di riqualificazione dell'edificio scolastico (scuola primaria) di via Marconi n° 5 a Trescore Cremasco. L'incarico è finalizzato alla redazione della documentazione per la richiesta di contributo finanziario di cui alla convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'espletamento dell'incarico oggetto del contratto dovrà riguardare in dettaglio:

- progetto preliminare redatto ai sensi del D.P.R. n° 207/2010

Le opere del presente incarico sono configurabili come segue:

- interventi di manutenzione straordinaria su strutture ed impianti tecnologici di edifici esistenti;

ART. 3 - PRESTAZIONI RICHIESTE

A carico dell'Incaricato sono richieste le progettazioni preliminari redatte ai sensi del D.P.R. n° 207/2010. A solo titolo esemplificativo e non esaustivo si specifica che l'Incaricato dovrà redigere i seguenti elaborati:

- 1) Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- 2) Calcolo sommario di spesa, quadro economico di progetto

Saranno inoltre a carico dell'incaricato:

- A. Eventuale altra documentazione necessaria per la richiesta di contributo finanziario di cui alla convenzione tra Ministero delle Infrastrutture ed A.N.C.I.

Ai sensi dell'articolo 1373 del Codice civile, il Comune può recedere dal presente contratto, in qualsiasi momento, previo preavviso di giorni 10. In tal caso, è dovuto all'appaltatore il corrispettivo corrispondente alle prestazioni effettuate sino al recesso. Nulla è dovuto per le rimanenti prestazioni".

ART. 4 - NORMATIVA

L'incarico dovrà essere eseguito in osservanza delle leggi e disposizioni vigenti, in particolare si richiamano:

- 1) leggi e disposizioni in materia di prevenzione infortuni;
- 2) legge n° 186/68,
- 3) norme C.E.I. e norme UNI applicabili alle tipologie di intervento;
- 4) D.M. 22 gennaio 2008 n° 37,
- 5) Codice degli appalti D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
- 6) Tutte le disposizioni legislative modificative ed integrative delle norme precedenti in materia di opere pubbliche, di sicurezza e prevenzione incendi ed infortuni, di superamento delle barriere architettoniche ancorché non espressamente citate e quelle che entreranno in vigore successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

ART. 5 - ELABORATI PROGETTUALI

L'incaricato è tenuto a redigere i seguenti elaborati di progetto:

- a) Relazioni, planimetrie, elaborati grafici secondo quanto previsto dall'art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10 - art. 242, comma 2, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10
- b) Calcolo sommario di spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10

I tecnici del Committente rimangono a disposizione per eventuali chiarimenti, forniture di planimetrie ed elaborati grafici riguardanti il fabbricato in oggetto.

ART. 6 - OBBLIGHI

L'incaricato è obbligato, senza che ciò gli dia diritto a compensi aggiuntivi di alcun genere:

- ad apportare al progetto medesimo tutte le varianti e le modifiche che venissero di volta in volta richieste o suggerite dalla Committenza o dagli organi preposti all'esame degli elaborati progettuali;
- ad apportare alle verifiche ed alle relazioni di calcolo tutte le varianti e/o le modifiche per sopravvenute disposizioni legislative e/o regolamentari.

Le relazioni di verifica e calcolo dovranno essere sviluppate secondo le indicazioni che verranno fornite dalla Committente così da rendere compatibile l'individuazione degli interventi delle strutture con la progettazione dell'intervento complessivo.

L'incaricato si impegna inoltre, sin d'ora, nel caso che la legge lo disponga, conformemente ai tempi e modi ivi stabiliti, a munirsi di idonee polizze assicurative.

ART. 7 - PROPRIETA' DEL PROGETTO

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle variazioni ed aggiunte che essa avrà riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, semprechè non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella parte ideativa o nei criteri informativi essenziali.

ART. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE

Gli elaborati costituenti il progetto preliminare dovranno essere presentati in un numero di copie non inferiore a 3, oltre ad una copia su supporto elettronico con elaborati grafici disponibili in formato DWG o DXF, entro il termine di 10 giorni dalla data di affidamento

dell'incarico che avverrà con lettera R.R.R. del responsabile del procedimento e comunque non oltre il 13 maggio 2015.

Il Committente procederà poi ad inoltrare le richieste di autorizzazione/concessione agli Enti competenti. All'acquisizione dei suddetti pareri e/o concessioni il Responsabile del procedimento, se previsto dalla procedura per l'appalto dei lavori che il Committente intende eseguire, comunicherà ai tecnici incaricati della progettazione esecutiva, di aggiornare il progetto recependo tutte le modifiche richieste.

ART. 9 - COMPETENZE E SPESE

Per tale incarico professionale l'Incaricato sarà retribuito in base al corrispettivo risultante dall'applicazione delle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n° 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013, al netto di I.V.A., del contributo Inarcassa e con l'applicazione, per spese e oneri accessori conglobati, del 25% sull'importo degli onorari a percentuale. L'onorario sarà determinato a percentuale considerando la somma dei coefficienti delle prestazioni parziali previste dal succitato decreto, sulla base dell'importo complessivo stimato dei lavori progettati.

L'importo complessivo stimato alla data della firma del presente disciplinare per le prestazioni sopra specificate, avendo valutato i lavori oggetto del presente disciplinare in € 350.000 come da schema di parcella allegato viene concordato tra le parti a corpo per l'importo di € xxxxx,00 (Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) + contributo pari al 4% per C.N.P.A.I.A. pari a € xxx,00 ed I.V.A. al 22% pari a € ...,00 **per un totale di € 4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00 - I.V.A. e C.N.P.A.I.A. incluse)**, salvo eventuali variazioni determinate dalla versatilità dell'incarico e deliberate dall'Amministrazione.

Il tutto come dallo schema di parcella allegato.

ART. 10 - INCLUSIONI ED ESCLUSIONI

a) Nel corrispettivo sopra indicato sono compresi:

- le spese per i viaggi e le missioni;
- l'onere per eventuali contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali durante l'espletamento dell'incarico;
- la disponibilità e l'onere per lo svolgimento di riunioni, incontri, con eventuali altri progettisti coinvolti nell'intervento;
- le consulenze specialistiche di carattere tecnico e le verifiche, le prove e i collaudi che

si rendessero necessari per la redazione del progetto, e il tempo per le verifiche nel corso dei lavori,

- rilievi e verifiche della situazione esistente;
- l'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- la collaborazione con altri professionisti di cui l'incaricato dovesse avvalersi
- IVA nella misura di legge
- 4% C.N.P.A.IA.

Resta a carico della Committente il pagamento dei bollettini e le spese di segreteria necessari per il rilascio di eventuali pareri e/o concessioni da parte degli Enti preposti.

ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso per l'esecuzione del presente incarico verrà corrisposto all'incaricato nel rispetto dei termini di cui al vigente Regolamento di Contabilità, con le seguenti modalità:

- entro il 31/12/2015 previa presentazione dello schema di parcella redatto conformemente al presente disciplinare;

ART. 12 - PENALE

Qualora la presentazione del progetto commissionato venisse protratta oltre il termine utile per causa riconducibile alla responsabilità dell'Incaricato, sarà applicata una penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, penale che sarà detratta dalla rata a saldo del compenso. Nel caso poi che il ritardo dovesse eccedere i trenta giorni, l'Amministrazione committente potrà ritenersi libera da ogni impegno verso l'incaricato, senza che questi possa pretendere compensi od indennizzi di alcun genere.

ART. 13 – ASSICURAZIONI

L'incaricato si impegna a presentare polizza per Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale.

La mancata presentazione da parte dell'incaricato della polizza di garanzia di cui sopra esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

ART. 14 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

E' fatto obbligo all'incaricato di presentare, prima della sottoscrizione del presente atto, ed ove l'importo della parcella lo richieda, la certificazione "antimafia" secondo il disposto delle vigenti leggi, anche relativamente agli eventuali collaboratori e ad aggiornarla ogni

qualvolta lo richieda il Committente.

ART. 15 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie fra il Committente e l'incaricato saranno composte nei modi e nei termini di legge. Il Foro competente è quello di Cremona.

ART. 16 – VARIE

Per le notificazioni ufficiali le parti indicano di seguito il proprio indirizzo,

- Committente: COMUNE DI TRESORE CREMASCO - Via Carioni 13 – 26017 Trescore Cremasco (CR);
- Incaricato. - Dr. Ing. Angelo Bolzoni - via Del Commercio, n. 29 - 26013 Crema (CR).

In ottemperanza all'art. 10 della Legge 675/1996 si informa che i dati in possesso sia della Committente sia del tecnico incaricato sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamento. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della predetta legge 675/1996.

Per il presente atto si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.86 n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'incaricato.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

CREMA, li 02/05/2015

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

Istruttore Direttivo ufficio tecnico

ALLEGATI:

PROSPETTO DI CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

L'INCARICATO

(Ing. Angelo Bolzoni)



Calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
300000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.443940\%$

- Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

- Qa1.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qa1.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3
- Qa1.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

Stime e valutazioni

- Qa11.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)
- Qa11.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)
- Qa11.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)

Progettazione preliminare

- Qb1.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Qb1.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Qb1.03: Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)
- Qb1.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, allXXI)
- Qb1.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
- Qb1.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qb1.07: Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qb1.08: Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qb1.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qb1.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qb1.11 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).
- Qb1.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)
- Qb1.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), allXXI)
- Qb1.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)7
- Qb1.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
- Qb1.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

3/5/2015

calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - professione Architetto

- Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
- Qbl.18 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- Qbl.19: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010
- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione definitiva

- QblI.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- QblI.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- QblI.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- QblI.04: Piano particolare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)
- QblI.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- QblI.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)
- QblI.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- QblI.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art. 164, d.Lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
- QblI.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- QblI.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- QblI.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- QblI.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- QblI.13 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- QblI.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.Lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- QblI.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- QblI.19: Relazione paesaggistica (d.Lgs. 42/2004)
- QblI.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- QblI.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)
- QblI.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- QblI.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
- QblI.24 ⁽²⁾: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)
- QblI.25 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- QblI.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- QblI.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione esecutiva

- QblII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- QblII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- QblII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- QblII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- QblII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- QblII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.Lgs. 163/2006)
- QblII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
- QblII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
- QblII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
- QblII.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
- QblII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)

3/5/2015

calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - professione Architetto

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- Qcl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- Qcl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- Qcl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni: Qbl.01 (2,422.37),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

2,422.37

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

605.50

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

50000

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V^{0,4} = 16,195079\%$

- Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0,75

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

- Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3
- Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

Stime e valutazioni

- Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)
- Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)
- Qall.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)

<http://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

3/6

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Qbl.03: Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)
- Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all. XXI)
- Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
- Qbl.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.07: Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.08: Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.11 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)
- Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all. XXI)
- Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)7
- Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
- Qbl.18 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- Qbl.19: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione definitiva

- Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Qbl.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- Qbl.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- Qbl.04: Piano particolare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Qbl.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Qbl.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Qbl.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
- Qbl.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbl.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbl.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbl.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.13 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- Qbl.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- Qbl.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- Qbl.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

3/5/2015

calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - professione Architetto

- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
- QbII.24 ⁽²⁾: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)
- QbII.25 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- QbII.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f, o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera e), d.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
- QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
- QbIII.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
- QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)
- Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni: QbI.01 (546.58), QbI.02 (60.73),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

607.32

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

151.75

importi parziali: 2,422.37 + 605.50 + 607.32 + 151.75

importo totale: 3,786.94

Il modulo di calcolo è in fase di sperimentazione. Se trovi errori o hai suggerimenti, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it).

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione.

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla [Tavola Z-1 \(DM143.2013.tabellaZ1.pdf\)](#) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03 \cdot 10^V \cdot G^4$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum (V \cdot G \cdot Q \cdot P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (tools/interpolazione/).

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum (V \cdot G \cdot Q \cdot P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPP distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cni.geologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 09.05.2015 al 23.05.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 09.05.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA

(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla
regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 09.05.2015

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio