

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

L'anno 2016, il giorno del mese di presso la residenza municipale di Trescore Cremasco, sono presenti i signori:

Il **Geom. Rovida Alfonso**, Responsabile dell'area tecnica del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, che agisce esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del comune di Trescore Cremasco, PI. 00265370197; di seguito "*Comune*".

Sig. Ogliari Carlo nato a Trescore Cremasco il 2 maggio 1943; Codice fiscale GLR CRL 43E 02L 389Y il quale interviene con l'incarico di Presidente dell'**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TRESORE**; Partita IVA:; di seguito: "*concessionario o gestore*".

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco ritiene di fondamentale interesse pubblico la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.

CHE il Comune di Trescore Cremasco è proprietario di un campo di calcio principale dotato di relativi spogliatoi ed arredi, locale ad uso ufficio società, garage, magazzini, due piccole aree verdi all'interno della recinzione del Centro Sportivo Comunale per allenamenti, oltre ad avere la piena disponibilità del "secondo campo", come da planimetria allegata.

CHE l'Associazione A.S.D. Trescore, operante da tempo sul territorio comunale, svolge un'attività, a livello dilettantistico, molto importante e di sicuro interesse pubblico, rivolta a tutte le fasce di età dai più piccoli agli adolescenti ed a tutte le fasce giovanili.

CHE costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione.

CHE la società sportiva "A.S.D. Trescore" ha offerto la propria disponibilità per la gestione.

CHE la legge regionale n. 27/2006 consente l'affidamento in via preferenziale ad associazioni sportive dilettantistiche.

CHE, con deliberazione consiliare n., del....., è stata conferita, in favore della società sportiva "A.S.D. Trescore", la gestione, in concessione, degli impianti sportivi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

FRA LE INDICATE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Trescore Cremasco concede in uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore (in seguito denominata A.S.D. Trescore), rappresentata dal suo Presidente pro-tempore, parte del Centro Sportivo Comunale sito in Trescore Cremasco, Viale De Gasperi, 36, consistente esclusivamente (unici impianti dati in concessione) in:

a) Campo di calcio principale dotato di: - relativi spogliatoi (n. 2 completi di servizi) ed arredi; - locale ad uso ufficio società; - n. 3 garage (trattasi di n. 3 box prefabbricati, di cui uno doppio, che possono essere utilizzati anche come magazzini di sole attrezzature sportive); - una piccola area verde all'interno della recinzione del Centro Sportivo

Comunale per allenamenti; - vialetto di accesso ed area cortilizia circostante (come da mappa allegata); - impianti di illuminazione.

b) Campo di calcio secondario (come da planimetria allegata);

c) Tribune (sia quelle attualmente esistenti, che quelle eventuali e future, sostitutive delle attuali).

Eventuali e futuri altri impianti sportivi ed altre strutture di qualsivoglia genere (realizzate dal Comune) potranno essere affidate in concessione, previa necessaria integrazione della presente convenzione concessoria.

La concessione dei predetti impianti e strutture viene conferita per sole ed esclusive finalità ed attività sportive. L'organizzazione di manifestazioni non di esclusiva natura sportiva potrà essere legittimamente esercitata, solo previa ed espressa autorizzazione da parte del Comune.

Non è consentita l'installazione di ogni altra struttura, impianto od attrezzatura, anche precaria, se non previa ed espressa autorizzazione, temporalmente limitata, da parte del Comune. Parimenti, non è consentita alcuna attività di modificazione dei suoli e degli immobili, attualmente esistenti.

ART. 2 FINALITA'

La convenzione è stipulata con il preciso intento di favorire la pratica e la formazione sportiva dei giovani, nonché l'aggregazione delle realtà giovanili. La convenzione è vincolata al mantenimento da parte dell'A.S.D. Trescore del settore giovanile della società. Tali principi sono considerati come "determinanti" per l'interpretazione generale e particolare della presente convenzione.

ART. 3 DURATA DELLA CONVENZIONE – RECESSO - REVOCA

La convenzione avrà la durata di anni due decorrenti dal 1° gennaio 2016 con scadenza al 31 Dicembre 2017

E' facoltà di entrambe le parti poter recedere anticipatamente dalla convenzione, mediante comunicazione con lettera raccomandata R.R. (o pec) nel rispetto dei seguenti termini di preavviso:

- a) sei mesi, per il recesso dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore
- b) sei mesi, per il recesso del Comune

Il mancato rispetto del termine di recesso comporta il pagamento dell'indennizzo della somma di € 500,00

Il Comune di Trescore Cremasco può, per motivate e comprovate ragioni di pubblico interesse e previo avvio di procedimento, revocare la convenzione, con conseguente decadenza della medesima

ART. 4 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La convenzione comporta l'assunzione da parte dell'A.S.D. Trescore, dei seguenti obblighi:

- a) custodia, cura e pulizia degli impianti sportivi e delle strutture, così come indicate all'articolo 1 (lettere a-b-c), anche in caso di utilizzo da parte di soggetti terzi;
- b) custodia campi di gioco, loro segnature, taglio erba, irrigazione, spalatura della neve e tutto quanto serva per lo svolgimento delle attività sportive ed agonistiche;
- c) pulizia e custodia dei locali spogliatoi, dell'ufficio società, del garage e dei magazzini;

d) il rimborso del 50% delle spese relative al consumo di energia elettrica, gas e acqua, in due rate, su richiesta dell'Amministrazione Comunale. Il pagamento dovrà avvenire entro il 30 Aprile ed il 30 Ottobre di ogni anno

e) manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture, di cui all'articolo 1, lettere a-b-c.

In caso di atti vandalici, effettuati da parte di ignoti sugli impianti e sulle attrezzature, costituisce obbligo del concessionario dare immediata comunicazione al Comune, che provvederà alle denunce di rito.

Restano a carico del Gestore tutti i costi della custodia dei locali e dei beni anzidetti, ed il ripristino dei danni loro eventualmente causati nel periodo di durata della presente convenzione.

Il Gestore prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

Il Gestore è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi, ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente al "Comune" situazioni e circostanze, che richiedano adempimenti da parte della stessa Amministrazione, al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

Il concessionario non potrà in alcun modo sub-concedere gli impianti in favore di soggetti terzi, pena l'attivazione immediata del procedimento di decadenza per grave inosservanza.

ART. 5

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune di Trescore Cremasco i seguenti obblighi:

a) La manutenzione straordinaria degli impianti, intendendosi per tale: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e/o sostituire parti strutturali per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, interventi che si rendessero necessari per migliorare o preservare le prestazioni degli impianti o per adeguarli a normative vigenti.

b) La manutenzione degli impianti termo-idraulici, la manutenzione dell'impianto elettrico (compresa sostituzione lampade impianto illuminazione campo calcio), e quanto compreso nella struttura concessionata.

ART. 6

ACCESSO AGLI IMPIANTI

Gli impianti, oggetto della presente convenzione concessoria, verranno utilizzati, in via prioritaria, dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore, la quale si obbliga a garantirne l'accesso senza alcuna discriminazione, di tipo geografico, razziale o di altro genere.

Il Comune si riserva l'accesso incondizionato e gratuito agli impianti sportivi per le attività, correlate ai giochi sportivi studenteschi o di altro genere, comprese le richieste da parte dei soggetti terzi. A tal riguardo, il concessionario è obbligato a mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale (per esigenze sue o per richieste di soggetti terzi) almeno n. 40 ore all'anno, in orari da concordare. In caso di mancato accordo, il Comune deciderà l'utilizzo. Le tariffe per l'utilizzo da parte di soggetti terzi verranno introitati dalla ASD Trescore e dal Comune nella misura, ciascuno, del 50%.

In caso di emergenza dovuta ad eventi eccezionali, il Sindaco potrà sospendere le attività dell'A.S.D. Trescore e richiedere l'immediata restituzione degli impianti e delle attrezzature salvo riferire al Consiglio Comunale per eventuali provvedimenti definitivi, senza che alla A.S.D. Trescore sia dovuto alcun indennizzo.

ART. 7 TARIFFE

Le tariffe, da applicare per l'utilizzo degli impianti sportivi, da parte di soggetti terzi, saranno stabilite dalla Giunta Comunale.

ART. 8 PUBBLICITA'

Il Comune di Trescore Cremasco permette l'esposizione di cartelli pubblicitari purché in regola con gli obblighi di legge. La pubblicità è riservata all'interno del campo da gioco, negli spazi che verranno concordati con l'Amministrazione Comunale.

La collocazione degli spazi pubblicitari e gli aspetti tecnici di installazione delle strutture di sostegno dovranno essere concordati dall'A.S.D. Trescore con gli uffici comunali competenti (ufficio tecnico comunale).

Le imposte previste di legge per la pubblicità esposta nel campo, saranno ad esclusivo carico dell'A.S.D. Trescore, impegnandosi l'A.S.D. Trescore a manlevare il Comune di Trescore Cremasco da ogni richiesta economica da parte di terzi, in relazione alle suddette concessioni.

Nel caso di risoluzione della presente convenzione, i patti assunti dall'A.S.D. Trescore con terzi per la pubblicità all'interno del campo da gioco, decadranno automaticamente.

L'A.S.D. Trescore è obbligata a riportare la presente clausola nei contratti con terzi.

La società sportiva concessionaria, beneficiaria dei proventi pubblicitari è responsabile della sicurezza, della manutenzione, nonché del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie ed assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni, che dalle installazioni medesime siano derivare a terzi, esonerando in tal modo il Comune da ogni responsabilità.

ART.9 CONTROLLI

Il Comune di Trescore Cremasco, si riserva la facoltà di vigilare e controllare in ogni momento che tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione vengano rispettati.

In caso di danni alle strutture derivanti da incuria, l'A.S.D. Trescore sarà tenuta al ripristino delle stesse a sue spese oltre al rimborso dei danni al Comune di Trescore Cremasco.

Qualora l'A.S.D. Trescore perseguisse fini diversi o contrastanti con quelli stabiliti all'articolo 2 o venisse meno a qualsivoglia obbligo previsto nella presente convenzione, il Comune di Trescore Cremasco si riserva il diritto di risolvere la presente convenzione in qualsiasi momento.

In caso di recesso anticipato o di revoca, da parte del Comune di Trescore Cremasco, le opere materiali realizzate dall'A.S.D. Trescore su autorizzazione del Comune medesimo, verranno ad essa pagate in base al prezzo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 10 CONTRIBUTI

In relazione alle finalità di cui all'articolo 2, il Comune di Trescore Cremasco erogherà all'A.S.D. Trescore, secondo le modalità stabilite nel Regolamento Comunale per la concessione di benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati, adottato ai sensi della Legge n. 241/1990, un contributo annuo di **€ 7.000,00** così contraddistinto;

a) **€ 3.500,00 annui** da utilizzare tassativamente per l'iscrizione delle squadre ai campionati giovanili

b) **€ 3.500,00 annui** da utilizzare per la manutenzione dei campi di gioco

L'erogazione dei contributi, che verrà effettuata entro il 30 Aprile di ciascun anno, è subordinata alla presentazione dell'ultimo bilancio o rendiconto all'inizio di ogni anno solare

ART. 11 RESPONSABILITA'

L'A.S.D. Trescore resta vincolata, nell'esercizio delle attività derivanti dalla presente convenzione, senza alcuna responsabilità diretta o indiretta da parte del Comune di Trescore Cremasco, all'osservanza di tutte le norme di legge e le prescrizioni emanate dalla Regione, dal Genio Civile, o da altre Pubbliche Autorità, nelle loro rispettive competenze.

Il Comune di Trescore Cremasco resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni altro simile rapporto, che intercorra fra l'A.S.D. Trescore e il personale, di cui essa debba servirsi per lo svolgimento della propria attività.

Il Comune di Trescore Cremasco non risponde dei danni che dovessero derivare a terzi o agli associati, in relazione all'utilizzo degli impianti sportivi per qualsiasi ragione o causa. A tal fine l'A.S.D. Trescore, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile da presentare in copia al Comune di Trescore Cremasco prima della sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 12 DECLARATORIA DI DECADENZA - SANZIONI

Il Comune avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza, previo contraddittorio, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

a) qualora il Concessionario ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;

b) qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni (anche solo una) degli obblighi contenuti nella presente Convenzione.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, il quale dovrà concludersi entro il termine di 60 giorni.

Indipendentemente dalle ipotesi di decadenza, in caso di violazioni della presente convenzione concessoria (anche una sola violazione), il Comune, previo contraddittorio, procederà all'irrogazione di sanzioni pecuniarie da € 200,00 ad € 800,00, secondo la gravità della violazione medesima.

L'irrogazione di una seconda sanzione, seppur non grave, comporterà l'avvio del procedimento di decadenza.

ART. 13
CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie, relative all'interpretazione ed all'applicazione della presente convenzione, dopo l'infruttuoso esperimento del tentativo di bonaria conciliazione, viene devoluta all'Autorità giurisdizionale ordinaria, territorialmente competente.

ART. 14
RINVIO

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si rinvia alle normative, che regolano l'accesso e l'utilizzo degli impianti pubblici ed al Codice Civile.

Trescore Cremasco,

Il Presidente dell'A.S. Trescore
Carlo Ogliari

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida
