



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

AREA TECNICA
- SETTORE LAVORI PUBBLICI -

VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO
SPORTIVO COMUNALE – 1° STRALCIO FUNZIONALE
(REALIZZAZIONE PRIMA PARTE DELLA STRUTTURA AD USO BAR)**

RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. ALFONSO ROVIDA

PARTE I° - SCHEDA PROGETTO LAVORI

Oggetto dell'appalto: lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale – 1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura ad uso bar)

Piano lavori pubblici: Programma triennale 2015-2017

Anno di realizzazione previsto: 2015

Categoria e tip. intervento: OG 1 clas. I° "edifici civili e industriali..."

Costo stimato **€ 140.000,00** (di cui € 104.000,00 per lavori e € 36.000,00 per somme a disposizione)

Modalità di finanziamento: con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale

Progettista: Arch. Tamagnini Giuseppe di Cremona

Atto conferimento incarico: Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 28.5.2014

Responsabile procedimento: Geom. Alfonso Rovida, Responsabile Area Tecnica

PROGETTO PRELIMINARE

Data consegna prog. preliminare: 7 Luglio 2014

Quadro economico:

a) Opere a base d'appalto		
- Importo opere	€ 96.000,00	
- Oneri della sicurezza	€ 8.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 104.000,00	€ 104.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Iva su opere (10%)	€ 10.400,00	
- Spese tecniche: progetto, D.L. , contabilità, C.R.E., 494/96, etc.. (IVA e inarcassa compresa)	€ 17.500,00	
- spese tecniche per perizia geologica	€ 1.245,00	
- incentivo progettazione - 2 % su opere	€ 1.920,00	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 4.935,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 36.000,00	€ 36.000,00
		=====
TOTALE DA FINANZIARE =		€ 140.000,00

Elaborati progetto preliminare:

- relazione tecnica ed illustrativa
- studio di prefattibilità ambientale
- prime indicazioni e disposizioni per il piano di sicurezza,
- calcolo sommario della spesa
- quadro economico
- elaborati grafici costituiti da
 - Tav. 1 estratto catastale, di PGT e aerofotogrammetrico
 - Tav. 2 planivolumetrico con individuazione delle funzioni
 - Tav. 3 planimetria generale
 - Tav. 4 pianta, prospetti, sezioni e adattabilità disabili
 - Tav. 5 viste prospettiche intervento complessivo

Approvazione progetto preliminare: Deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 9.7.2014

PROGETTO DEFINITIVO

Data consegna progetto definitivo: 12 Novembre 2014

Quadro economico:

a) Opere a base d'appalto

- Importo opere	€ 96.000,00	
- Oneri della sicurezza	€ 8.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 104.000,00	€ 104.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 10.400,00	
- Spese tecniche: progetto, D.L. , contabilità, C.R.E., 494/96, etc.. (IVA e inarcassa compresa)	€ 17.500,00	
- spese tecniche per perizia geologica	€ 1.245,00	
- incentivo progettazione - 2 % su opere	€ 1.920,00	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 4.935,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 36.000,00	€ 36.000,00
		=====
TOTALE DA FINANZIARE =		€ 140.000,00

Elaborati progetto definitivo:

1. allegato 01 relazione tecnica
2. allegato 02 studio di fattibilità ambientale
3. allegato 03 calcoli delle strutture
4. allegato 04 relazione tecnica impianti
5. allegato 05 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. allegato 06 elenco prezzi unitari
7. allegato 07 computo metrico estimativo
8. allegato 08 aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
9. allegato 09 quadro economico
10. tavola 01 estratto catastale, estratto PGT e aero-fotogrammetrico

11. tavola 02 stato attuale - planimetria generale
12. tavola 03 stato di progetto – planimetria generale
13. tavola 04 stato di progetto – piante
14. tavola 05 stato di progetto – prospetti e sezioni
15. tavola 06 stato di progetto – rete fognaria – pianta e dettagli
16. tavola 07 progetto strutturale: fondazioni
17. tavola 08 progetto strutturale: solaio e travi
18. tavola 09 schema impianto elettrico – schema impianto idraulico
19. relazione geologica e geotecnica inerente i terreni di fondazione
20. dichiarazione di conformità alle norme urbanistico- edilizie da parte del progettista

Approvazione progetto definitivo: Deliberazione Giunta Comunale n. 60 del 6.6.2015

Accertamenti e verifiche

- è stata accertata la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta ed il contesto socio – economico - ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- è stata accertata la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel D.P.R. 207/10;
- è stata effettuata la valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- è stata effettuata la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- è stata accertata l'esatta e piena rispondenza del progetto a quanto previsto nella fase preliminare alla progettazione

Prescrizioni e segnalazioni:

Sono stati acquisiti il parere di igienico-sanitario dell'ASL, e quello urbanistico - edilizio (dichiarazione di conformità da parte del progettista). Prima di procedere con l'appalto dovrà essere acquisito quello dei VV. F. di Cremona, nonché il nulla-osta da parte consorzio gestore, relativamente alla scarico della acque bianche in roggia.

Conclusioni ed esito operazioni di validazione:

Il progetto esecutivo è stato redatto in osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nel rispetto delle necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale e in coerenza con le concrete richieste di servizio da parte dell'utenza. **Si verifica pertanto positivamente il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale – 1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura ad uso bar)**

Sulla base di quanto sopra il progetto definitivo esecutivo di cui trattasi può essere sottoposto ad approvazione da parte della Giunta Comunale.



Il Responsabile del procedimento
Geom. Alfonso Rovida

PARTE II ° - VALIDAZIONE DEL PROGETTO LAVORI

Oggetto dell'appalto: lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale –
1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura ad uso bar)

Categoria e tip. intervento: OG 1 class. I° "edifici civili e industraili.... "

Progettista: Arch. Tamagnini Giuseppe di Cremona

Atto conferimento incarico: Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 28.5.2014

Responsabile procedimento: Geom. Alfonso Rovida, Responsabile Area Tecnica

Data consegna progetto da validare: 25 Marzo 2013

Quadro economico progetto esecutivo:

a) Opere a base d'appalto

- Importo opere € 96.000,00

- Oneri della sicurezza € 8.000,00

=====

totale opere a base d'appalto = € 104.000,00 € 104.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%) € 10.400,00

- Spese tecniche: progetto, D.L. , contabilità, C.R.E.,
494/96, etc.. (IVA e inarcassa compresa) € 17.500,00

- spese tecniche per perizia geologica € 1.245,00

- incentivo progettazione - 2 % su opere € 1.920,00

- imprevisti e difficoltà operative € 4.935,00

=====

totale somme a disposizione = € 36.000,00 € 36.000,00

=====

TOTALE DA FINANZIARE = € 140.000,00

Elaborati progetto esecutivo:

1. allegato 01 relazione generale
2. allegato 02 relazione specialistica: impianti
3. allegato 03 relazione specialistica: calcoli esecutivi delle strutture
4. allegato 04 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
5. allegato 05 computo metrico estimativo
6. allegato 06 elenco prezzi unitari
7. allegato 07 crono-programma dei lavori
8. allegato 08 capitolato speciale d'appalto
9. allegato 09 schema di contratto
10. allegato 10 quadro economico
11. piano di sicurezza e coordinamento
12. tavola 01 stato di progetto – planimetria generale
13. tavola 02 stato di progetto – piante
14. tavola 03 stato di progetto – prospetti e sezioni
15. tavola 04 stato di progetto – rete fognaria – pianta e dettagli
16. tavola 05 stato di progetto – sezioni di dettaglio

17. tavola 06 stato di progetto – dettagli costruttivi
18. tavola 07: progetto strutturale - fondazioni
19. tavola 08- progetto strutturale – solaio e travi
20. tavola I1 : schema impianto elettrico – schema impianto idraulico

ISTRUTTORIA A SUPPORTO DELLE OPERAZIONI
DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO LAVORI

Esaminato il progetto di “**lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale – 1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura ad uso bar)**” di cui alla presente scheda, ai fini delle operazioni di validazione, si dichiara quanto segue:

- a) si è riscontrata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) si è riscontrata la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) si è riscontrata l'esistenza delle indagini geologiche e geotecniche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- d) si è riscontrata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
- e) si è riscontrata l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- f) si è riscontrata l'esistenza dei computi metrici estimativi e la corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) si è riscontrata la corrispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) si è riscontrata l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l) si è riscontrata l'acquisizione delle necessarie approvazioni ed autorizzazioni di Legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- m) si è riscontrato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la corrispondenza di queste ai canoni della legalità.



Responsabile del procedimento
Geom. Alfonso Rovida

PARTE III° - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Oggetto dell'appalto: Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale – 1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura ad uso bar)

L'anno 2015, addì 18 del mese di Giugno alle ore 10.30 presso la sede del Comune, alla presenza dei Sigg.:

1) Geom. Alfonso Rovida, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica nonché del procedimento relativo ai lavori di cui trattasi, agendo in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale;

2) Arch. Tamagnini Giuseppe di Cremona, in qualità di tecnico incaricato per redazione del progetto e per la direzione dei lavori inerente i lavori cui trattasi consegnato al Comune in data 25.3.2015 prot. 1628, i quali con la sottoscrizione del presente attestano:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali

- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto

- la conseguente realizzabilità del progetto, anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Si sono compiute le verifiche previste dall'art. 112 del D. Lgs. 163/06, nonché dagli artt. dal 44 al 55 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, le cui risultanze sono riportate nel presente verbale.

ESITO VERIFICA

a) si è riscontrata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

b) si è riscontrata la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

c) si è riscontrata l'esistenza delle indagini geologiche e geotecniche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;

d) si è riscontrata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;

e) si è riscontrata l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;

f) si è riscontrata l'esistenza dei computi metrici estimativi e la corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

g) si è riscontrata la corrispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

h) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;

i) si è riscontrata l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

l) si è riscontrata l'acquisizione delle necessarie approvazioni ed autorizzazioni di Legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;

m) si è riscontrato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la corrispondenza di queste ai canoni della legalità.

Il progetto risulta pertanto idoneo

Letto approvato e sottoscritto.

Il Progettista e D.L. - Arch. Tamagnini Giuseppe



Il Responsabile del procedimento - Geom. Alfonso Rovida



(Handwritten signatures in blue ink)