



# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

## AREA TECNICA – SETTORE LL. PP.

### **PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – 1° STRALCIO FUNZIONALE (REALIZZAZIONE PRIMA PARTE DELLA STRUTTURA AD USO BAR)**

#### VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO

Piano lavori pubblici: Programma triennale 2015-2017

Anno di realizzazione previsto: 2015

Progettista: Arch. Tamagnini Giuseppe di Cremona

Atto conferimento incarico: Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 28.5.2014

Importo totale da finanziare : Euro 140.000,00

Modalità di finanziamento: con mezzi propri del Comune

Responsabile procedimento: Geom. Alfonso Rovida, Responsabile dell'Area Tecnica

Approvazione progetto preliminare: Deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 9.7.2014

Data consegna progetto definitivo: 12 Novembre 2014

#### Quadro economico:

##### a) Opere a base d'appalto

- Importo opere	€ 96.000,00	
- Oneri della sicurezza	€ 8.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 104.000,00	€ 104.000,00

##### b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 10.400,00	
- Spese tecniche: progetto, D.L. , contabilità, C.R.E., 494/96, etc.. (IVA e inarcassa compresa)	€ 17.500,00	
- spese tecniche per perizia geologica	€ 1.245,00	
- incentivo progettazione - 2 % su opere	€ 1.920,00	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 4.935,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 36.000,00	€ 36.000,00
		=====
<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>		<b>€ 140.000,00</b>

#### Elaborati progetto definitivo:

1. allegato 01 relazione tecnica
2. allegato 02 studio di fattibilità ambientale
3. allegato 03 calcoli delle strutture
4. allegato 04 relazione tecnica impianti
5. allegato 05 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. allegato 06 elenco prezzi unitari
7. allegato 07 computo metrico estimativo
8. allegato 08 aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
9. allegato 09 quadro economico
10. tavola 01 estratto catastale, estratto PGT e aerofotogrammetrico
11. tavola 02 stato attuale - planimetria generale
12. tavola 03 stato di progetto – planimetria generale
13. tavola 04 stato di progetto – piante
14. tavola 05 stato di progetto – prospetti e sezioni
15. tavola 06 stato di progetto – rete fognaria – pianta e dettagli
16. tavola 07 progetto strutturale: fondazioni
17. tavola 08 progetto strutturale: solaio e travi
18. tavola 09 schema impianto elettrico – schema impianto idraulico
19. relazione geologica e geotecnica inerente i terreni di fondazione
20. dichiarazione di conformità alle norme urbanistico- edilizie da parte del progettista

#### Accertamenti e verifiche:

- è stata accertata la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta ed il contesto socio-economico-ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- è stata accertata la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel D.P.R. 554/99;
- è stata effettuata la valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- è stata effettuata la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- è stata accertata l'esatta e piena rispondenza del progetto a quanto previsto nella fase preliminare alla progettazione

#### Prescrizioni e segnalazioni:

L'intervento, costituente il primo stralcio funzionale di un complesso e corposo progetto di riqualificazione del centro sportivo comunale, necessita dell'acquisizione del parere urbanistico edilizio, di quello igienico sanitario dell'ASL e quello dei VV. F. riguardante la sicurezza del centro sportivo. Per quanto gli aspetti urbanistico – edilizi, il progettista ha presentato la dichiarazione di conformità del progetto alle norme generali in materia e al vigente strumento urbanistico (PGT), il parere dell'ASL sul primo stralcio è già stato acquisito, ed è favorevole, mentre quello dei VV.F., che è relativo invece al progetto generale di riqualificazione, è in fase di acquisizione. Così come già riferito verbalmente dai funzionari dei VV. F. per il primo stralcio non dovrebbero esserci problemi di sorta. **In ogni caso prima di procedere con l'appalto dell'opera, tale parere dovrà essere acquisito agli atti del Comune.**

Conclusioni ed esito operazioni di verifica:

Il progetto definitivo è stato redatto in osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nel rispetto delle necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale e in coerenza con le concrete richieste di servizio da parte dell'utenza. **Si verifica pertanto positivamente, senza riserve, il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale – 1° stralcio funzionale (realizzazione prima parte della struttura d uso bar)**

Sulla base di quanto sopra il progetto definitivo di cui trattasi può essere sottoposto ad approvazione da parte del competente organo comunale.

Trescore Cremasco 5 Giugno 2015

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Alfonso Rovida

