

---

Progetto Architettonico

**Dott. Architetto**  
**Dott. Urbanista Pianificatore Territoriale**  
**GIUSEPPE TAMAGNINI**

via Milano n°52 c - zona Cavatigozzi - CREMONA  
tel. 0372491359 - fax. 0372447224  
e-mail: cremona@studiotamagnini.it

---

Committente:

**AMMINISTRAZIONE**  
**COMUNALE DI**  
**TRESCORE CREMASCO**

Via Giovanni Carioni, 13  
26017 - Trescore Cremasco (Cr)  
Tel. 0373 272211



---

**Regione** LOMBARDIA  
**Provincia** CREMONA  
**Comune** TRESCORE CREMASCO

Progetto:

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO**  
**COMUNALE DI TRESCORE CREMASCO**  
**- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE -**

---

Oggetto:

**RELAZIONE GENERALE**

---

Allegato:

**01**

---

Scala:

---

Data:

**NOVEMBRE 2014**

---

Aggiornamenti:

## RELAZIONE TECNICA

### Descrizione dell'intervento di progetto

Il comune di Trescore Cremasco intende dotare lo spazio oggetto di intervento dei servizi necessari ed opportuni al fine di rendere l'area un polo, una nuova "centralità", un attrattore per la vivibilità del territorio. I servizi in oggetto saranno, di conseguenza, sia di tipo sportivo che attrattivi direttamente e/o indirettamente connessi e strumentali all'intervento: destinazioni commerciali, ad uso ricettivo e per il tempo libero. La destinazione commerciale è noto essere una componente necessaria per assicurare, da un lato, la fruibilità delle strutture sportive, dall'altro il sostegno degli oneri. Da qui la scelta di partire, per il **1° stralcio funzionale**, con la realizzazione del **bar e dei servizi** igienici ad esso connessi e necessari a renderlo funzionale.

Attualmente l'area ospita due campi da calcio (uno dei quali da completare), due campi da tennis, un bocciodromo e un bar di modiche dimensioni che verrà destinato ad altra funzione.

Alla fine di tutto l'intervento di riqualificazione, oltre ad essere terminato il secondo campo da calcio esistente, il Centro Sportivo sarà dotato anche di un campo polivalente, un'area coperta per manifestazioni ricreative di circa mq 1.365,00 di cui circa mq 300,00 destinati a bar, cucina e servizi, mq 580,00 per la ristorazione e mq 485,00 destinati a pista da ballo e palco.



Planimetria allo stato finale dell'intervento di riqualificazione



Nella conformazione planimetrica del locale, secondo quanto verrà realizzato nel 1° stralcio funzionale, non è presente uno spazio di deposito delle scorte alimentari e varie in quanto la gestione delle stesse sarà giornaliera.

Il nuovo bar sarà un fabbricato di 9.53 m x 9.97 m e avrà un'area totale di circa 95 mq di cui 70 per lo spazio tavolini e bancone con altezza utile di 3,50 m, e i restanti mq a disposizione per il locale caldaia, anch'esso di altezza interna utile 3.50 m, e per i servizi igienici la cui altezza sarà pari a 3,00 m vista la presenza del controsoffitto. Esternamente l'altezza totale sarà pari a 4,10 m.

L'edificio si svilupperà in un unico blocco. I prospetti nord ed ovest presenteranno la struttura portante a travi e pilastri esterna, a creare una sorta di coronamento delle vetrate ad "arcate". Proprio la presenza di queste ampie vetrate lungo gran parte del perimetro della sala bar, apribili a vasistas nella parte superiore per un'altezza di 60 cm e in corrispondenza dell'entrata, consentono di rispettare le disposizioni di legge in materia di rapporti aeroilluminanti: R.I. = 1/ 2 e R.A. = 1/ 5.



Prospetto nord del bar- 1° stralcio

I lavori di realizzazione del primo stralcio inizieranno con le opere di scavo e successivi rinterri per la formazione delle fondazioni a plinti e travi rovesce.

Si prevede l'impiego di una struttura portante a travi e pilastri in calcestruzzo armato, e solaio di copertura in lastre prefabbricate con adeguato isolamento. I tamponamenti verticali saranno di vario genere: murature in blocchi di laterizio con isolamento a cappotto per quanto riguarda la parete divisoria tra il locale bar vero e proprio e i servizi ad esso annessi, oltre alle pareti del locale tecnico; pareti divisorie in cartongesso per i tamponamenti che, a seguito della realizzazione del secondo stralcio diventeranno dei tamponamenti interni o verranno rimossi; infine le grandi vetrate in alluminio a taglio termico, di altezza pari a 3,00 m. Il pavimento delle parti interne sarà in piastrelle di ceramica monocottura.

La copertura sarà pressoché piana in lastre di lamiera grecata in acciaio con pendenza del 3%, lattoneria in lamiera zincata preverniciata. Sulla copertura saranno installati gli appositi sistemi anticaduta per l'accesso in sicurezza quali: ganci in classe "A1" e "A2" per percorrere in sicurezza l'area durante gli interventi di manutenzione.

Il bar sarà dotato di tutti gli impianti necessari a renderlo funzionale: impianto di riscaldamento e raffreddamento ad aria trattata; impianto idrico – sanitario; impianto elettrico, impianto gas metano; impianto fognario per le acque bianche e le acque nere.

Infine si precisa che le opere da compiersi saranno prive di barriere architettoniche così da non pregiudicare in alcun modo l'accessibilità e la visitabilità, così come stabilito dalla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e sue successive modificazioni.

L'accessibilità all'edificio sarà garantita dalla viabilità urbana pedonale, ciclabile e carrabile; infatti l'area è strettamente in relazione con il centro abitato e lungo la SP2 passano due piste ciclo – pedonali, l'una di interesse comunale e l'altra sovracomunale.