

IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA, AI SENSI DELL'ART. 40

DPR 131/1986

REP. N. 390

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI  
STRADE PONTI E VIADOTTI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP  
2 E SP 35, MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO E  
RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLABILE DI VIALE DE GASPERI SP 2  
(DA VIA MARCONI A VIA MAGRI)

CUP: F21B21005250004 CIG: 96545491E0

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di aprile, in Trescore  
Cremasco, nel Palazzo Municipale.

Avanti a me, Dr. Massimiliano Alesio, Segretario Generale, autorizzato a  
rogare gli atti in forma pubblico - amministrativa, nell'interesse del Comune,  
ai sensi dell'articolo 97 D.Lgs. 267/2000, si sono costituiti:

Ing. Moreno Oldani, nato a Melegnano (MI) il 2 luglio 1965, agente nel  
presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Unificata del **Comune  
di Trescore Cremasco**, espressamente delegato alla stipula, in nome e per  
conto del Comune di Trescore Cremasco, residente per la carica nel Municipio  
di Trescore Cremasco (CR), P.I.: 00265370197; di seguito: "*Comune*", o  
"*Ente*".

Emilio Pesenti, nato a Covo (BG) il 16/10/1953, agente nel presente atto in  
qualità di legale rappresentante dell'impresa **IMPRESE PESENTI SRL**, con

sede legale in Località Cava Bellinzana snc 24050 Covo (BG); C.F. e P.I. 01368150163, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Bergamo 00982590168, R.E.A. n. BG – 219947, munito degli occorrenti poteri; di seguito “*Impresa o Ditta Appaltatrice*”.

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale sono certo, previa verifica.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei testi con il mio consenso.

#### P R E M E S S O

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 26 ottobre 2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza di strade ponti e viadotti. Realizzazione pista ciclabile SP 2 e SP 35, messa in sicurezza con ripristino e riqualificazione della ciclabile di Viale De Gasperi SP 2 (da via Marconi a Via Magri)”.

CHE con determinazione n. generale 26 del 23.02.2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di “Messa in sicurezza di strade ponti e viadotti. Realizzazione pista ciclabile SP 2 e SP 35, messa in sicurezza con ripristino e riqualificazione della ciclabile di Viale De Gasperi SP 2 (da via Marconi a Via Magri) CUP: F21B21005250004 CIG: 96545491E0”, in favore dell’Impresa Pesenti Cave Strade Costruzioni S.r.l., con sede legale in Località Cava Bellinzana snc 24050 Covo (BG); C.F. e P.I. 01368150163 per il prezzo di € 143.870,4 (importo totale a base di gara) - € 1.438,70 (ribasso del 1 %) = € 142.431,79 + € 3.481,27 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) = € 145.912,97 + € 14.591,30 (IVA 10 %) = € 160.504,27.

#### C I O ' P R E M E S S O

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

#### **ART. 1 (Oggetto dell'appalto)**

L'Ing. Moreno Oldani, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Unificata del Comune di Trescore Cremasco, dà e concede alla prenominata impresa "IMPRESA PESENTI SRL" con sede legale in legale in Località Cava Bellinzana snc 24050 Covo (BG); C.F. e P.I. 01368150163, rappresentata dal Signor Emilio Pesenti, che accetta, l'appalto "*Messa in sicurezza di strade ponti e viadotti. Realizzazione pista ciclabile SP 2 e SP 35, messa in sicurezza con ripristino e riqualificazione della ciclabile di Viale De Gasperi SP 2 (da via Marconi a Via Magri)*" di Euro 143.870,4 (importo totale a base di gara) - € 1.438,70 (ribasso del 1 %) = € 142.431,79 + € 3.481,27 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) = € 145.912,97 + € 14.591,30 (IVA 10 %) = € 160.504,27. Il presente contratto si intende stipulato a corpo.

#### **ART. 2 (Esecuzione dei lavori)**

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché nei documenti di progetto e, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia.

I lavori, inoltre, dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo, che il rappresentante legale della Ditta Appaltatrice dichiara di conoscere pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla direzione lavori.

La Ditta Appaltatrice, a mezzo del suo rappresentante legale, si obbliga, infine, a dare esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

### **ART. 3 (Domicilio dell'Appaltatore)**

La Ditta Appaltatrice elegge domicilio presso la propria sede legale, sita in Località Cava Bellinzana snc 24050 Covo (BG); C.F. e P.I. 01368150163.

Tutte le notificazioni e comunicazioni, afferenti l'appalto, saranno effettuate mediante inoltro di pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'appaltatore (impresepesenti@pec.it).

### **ART. 4 (Direzione dei Lavori)**

Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite.

Inoltre, procederà, in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice, alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

### **ART. 5 (Pagamenti)**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento, al netto del ribasso d'asta (oltre che delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali), dell'importo pari al 30 % dell'importo dei lavori (Decreto n. 34/2020). Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

I pagamenti saranno effettuati, dietro regolare quietanza, al signor Emilio

Pesenti, nato a Covo (BG) il 16/10/1953, legale rappresentante.

Col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata la rata di saldo qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Le somme medesime saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale.

#### **ART. 6 (Ultimazione dei lavori - Penalità)**

L'impresa Appaltatrice è obbligata ad ultimare, in modo completo e definitivo, i lavori entro giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei medesimi.

Nel caso in cui il termine ora indicato non venga rispettato, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale pari al 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale (IVA esclusa).

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo: a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi; b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

#### **ARTICOLO 7 (Sospensione dei lavori)**

Il Direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione, in presenza dei previsti presupposti di legge.

#### **ART. 8 (Tutela dei lavoratori)**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa Appaltatrice si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai

dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

#### **ART. 9 (Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia di sicurezza)**

La Ditta Appaltatrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare, e far osservare al proprio personale, la normativa in materia.

La Ditta Appaltatrice è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi della Stazione Appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali.

#### **ART. 10 (Garanzia definitiva)**

L'impresa Appaltatrice, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la **garanzia definitiva**, in forma di fideiussione assicurativa, rilasciata da Zurich Insurance PLC Agenzia di Cremona, n. PC7D3RDA data di emissione: 29/11/2023, per l'importo di € 7.295,65, pari al 5%

dell'importo netto aggiudicato comprensivo degli oneri di sicurezza. La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere efficacia solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del Certificato di Regolare Esecuzione o, comunque, decorsi mesi dodici dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Inoltre la garanzia garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ed il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime. Infine, garantisce il rimborso delle somme pagate in più alla Ditta Appaltatrice rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno. La garanzia definitiva prevede anche la rinuncia, da parte dell'Assicurazione fidejubente, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944 del Codice Civile, e la rinuncia alle eccezioni previste dall'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile.

#### **ART. 11 (Tracciabilità finanziaria)**

L'impresa appaltatrice si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsti dagli artt. 3 e 6 della L. 13 agosto 2010, n. 136, interpretati e modificati dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito nella legge n. 217/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa, e, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale

ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'impresa appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuali subappaltatori o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto.

La stazione appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge.

I pagamenti, in favore dell'impresa, saranno effettuati solo attraverso l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come comunicati.

#### **ART. 12 (Conto finale e collaudo dell'opera)**

Il conto finale dei lavori sarà compilato e presentato alla firma dell'appaltatore entro trenta giorni dalla loro ultimazione. Il collaudo previsto dall'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 avrà luogo entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **ART. 13 (Spese contrattuali)**

Resta a carico della Ditta Appaltatrice ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA, per cui viene richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del DPR 131/1986.

#### **ART. 14 (Norma di rinvio)**



Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Si rinvia, inoltre al Capitolato Speciale d’Appalto, per la parte non disciplinata.

**ART. 15 (Documenti facenti parte integrante del contratto)**

Sono parte integrante del contratto, pur se non allegati al medesimo, i seguenti atti : Relazione tecnica; Quadro economico; Computo metrico estimativo; Tav. 0 Inquadramento Generale; Tav. 1 Stato Attuale – Planimetria 1:250; Tav. 2 Stato di Progetto – Planimetria Individuazione Opere 1:250 - Tav. 3 Stato di Progetto – Sezione Tipo 1:20- Tav. 4 Stato di Progetto – Cementi Armati 1:50 - Capitolato Speciale d’Appalto – Capo I – Norme amministrative; Capitolato Speciale d’Appalto – Capo II – Specifiche tecniche; Capitolato Speciale d’Appalto – Capo III – Misurazioni e pagamenti; Cronoprogramma fasi procedurali e realizzative; Elenco prezzi unitari; Piano particellare di esproprio; Piano di sicurezza e coordinamento; Piano di manutenzione dell’opera;

Le parti, per qualsivoglia evenienza, rinviano agli esemplari depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

*Ing. Moreno Oldani* sottoscrizione resa digitalmente.

IMPRESA PESENTI CAVE STRADE COSTRUZIONI S.R.L.

*Pesenti Emilio* sottoscrizione resa digitalmente.

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dr. Alesio Massimiliano* sottoscrizione resa digitalmente.